



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 1

Del 09/02/2016

Oggetto: MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 37 DEL 29/12/2015: " IMPOSTA UNICA COMUNALE IUC - DETERMINAZIONE ALIQUOTA IMU E TASI - RATE E SCADENZE DI VERSAMENTO 2016.

L'anno **duemilasedici**, il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **18:00** nella Solita sala delle Adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione **ORDINARIA** e in prima convocazione;

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano all'appello:

N	Consigliere	P.	A.
1	Corongiu Alessandra	X	
2	Manca Giovanni Battista	X	
3	Scano Robertino	X	
4	Pias Lorenzo	X	
5	Marras Walter	X	
6	Pillolla Roberto	X	
7	Deidda Sabrina		X

N	Consigliere	P.	A.
8	Sollai Nicola	X	
9	Vacca Remigio	X	
10	Ortu Cecilia	X	
11	Desogus Carlo		X
12	Giglio Anna Enrica		X
13	Palmas Erika	X	

Assume la Presidenza la **dott.ssa Corongiu Alessandra** in qualità di **Presidente**

Partecipa il **Segretario Comunale, la dott.ssa Castagna Maria Giovanna**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge di stabilità 2016 (Legge 28/12/2015, n. 208 – G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) che ha apportato importanti variazioni alla IUC in particolare relativamente alla TASI sull'abitazione principale e all' IMU e precisamente:

- Viene eliminata la TASI sull'abitazione principale non di lusso (cat. A1, A8 e A9) per i proprietari e la quota Tasi a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per abitazioni principali di lusso (cat. A1, A8 e A9);
- TASI Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- IMU su immobili concessi in comodato gratuito (è possibile solo tra figli e genitori) con riduzione del 50% della base imponibile con l'obbligo della registrazione del contratto: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8 e A9);
- IMU Terreni agricoli - esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani ;
- Esenzione IMU estesa agli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- IMU Immobili locati a canone concordato: per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento.
- Esclusione dei macchinari cosiddetti "imbullonati" dalla determinazione diretta delle rendite catastali del Gruppo D ed E: "Sono esclusi dalla stima diretta delle rendite catastali i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo."

VISTA la propria deliberazione n. 37 del 29/12/2015 con oggetto: “ Imposta Unica Comunale IUC: Determinazione aliquote IMU e TASI – rate e scadenze di versamento 2016;

DATO ATTO che si rende necessario, alla luce delle predette variazioni, apportare le modifiche seguenti alla suddetta deliberazione:

IUC parte IMU:

- 1) Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie. A1, A8 e A9 – concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, sulla base dei seguenti requisiti:
 - il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
 - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A1, A8 e A9;
 - il contratto di comodato deve essere registrato.
- 2) Esclusione dall'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune di Pimentel risponde ai criteri individuati dalla circolare n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 della G.U. n.141 del 18 giugno 1993.

IUC parte TASI:

Esenzione per le abitazioni principali non di lusso;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 dal responsabile dell'area amministrativo – contabile;

VISTO il parere favorevole del revisore dei conti espresso, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B) punto 7, del D. Lgs. N.267/2000;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI MODIFICARE , per i motivi di cui in premessa, la deliberazione di C.C. n. 37 del 29/12/2015 come segue:

IUC parte IMU:

- 1) Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie. A1, A8 e A9 – concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, sulla base dei seguenti requisiti:
 - il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
 - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune), non classificata in A1, A8 e A9;
 - il contratto di comodato deve essere registrato.
- 2) Esclusione dall'IMU per i terreni agricoli in quanto il Comune di Pimentel risponde ai criteri individuati dalla circolare n.9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n.53 della G.U. n.141 del 18 giugno 1993.

IUC parte TASI:

Esenzione per le abitazioni principali non di lusso;

DI CONFERMARE il dispositivo della deliberazione di C.c. n.37 del 29.12.2015, ad eccezione delle modifiche apportate con la presente deliberazione, anche relativamente alle scadenze dei versamenti TASI ed IMU;

DI RENDERE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi e gli effetti dell'art. 134 del TUEL 267/200 e ss.mm.ii. al fine di rendere la gestione immediatamente operativa.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to DOTT.SSA ALESSANDRA
CORONGIU

IL
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARIA GIOVANNA
CASTAGNA

**IL SEGRETARIO COMUNALE
ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line dal giorno 12/02/2016 al giorno 27/02/2016 (art.32, comma 5, della legge 18/6/2009, n° 69);

E' stata comunicata, con lettera n° 466 in data 12/02/2016 ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1,D.P.R. 18.08.2000 N.267);

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA**

**IL Segretario Comunale
ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi di legge;

**IL Segretario Comunale
F.TO DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA**

Copia conforme all'originale

Pimentel, 12.02.2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA GIOVANNA CASTAGNA**

Deliberazione del Consiglio n. 1 del 09/02/2016