



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia di Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 19/06/2018

COPIA

Oggetto: Adozione Piano Particolareggiato Centro Matrice (centro di antica e prima formazione) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di giugno, Solita sala delle Adunanze, alle ore 17:30, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

CORONGIU ALESSANDRA	P	PULISCI CINZIA	P
PILLOSU GIANLUCA	P	PIRAS MARTINA	P
SCANO ROBERTINO	P		
MARRAS WALTER	P		
PIAS LORENZO	P		
MARRAS EVELIN	A		
PALMAS CARMELO	P		
VACCA REMIGIO	P		
DEIDDA SABRINA	P		
SOLLAI VALENTINA	P		
PILLOLLA ROBERTO	P		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 1

Il Presidente CORONGIU ALESSANDRA, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT.SSA CASTAGNA MARIA GIOVANNA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con nota prot. n. 13566 del 09/03/2012, dando seguito all'atto deliberativo n. 33/35 del 10.08.2011, ha comunicato che con determinazione n.4929/AG del 10.11.2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai Comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

- Il Responsabile dell'area Tecnica con determinazione n° 275 del 11.08.2015, ha affidato l'incarico professionale all'Ing. Cappai Giovanni con studio professionale in Nuraminis, la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Pimentel;
- Con deliberazione di G.C. n. 69 del 09.10.2015 è stato approvato il Piano metodologico e finanziario per la redazione del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e approvato dalla Direzione Generale dell'Assessorato Enti locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con nota n° 48002/P.AN del 11.11.2015;
- il suddetto professionista ha elaborato il predetto piano in ottemperanza al Piano operativo metodologico approvato e in sinergia con gli uffici dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, costituito dai seguenti elaborati:

elab. A - relazione tecnica

elab. B - norme di attuazione

elab. C - schede di rilevamento degli isolati e delle singole unità edilizie

TAVOLE GRAFICHE

Tav.01 - inquadramento territoriale

Tav.02 - orografia e idrografia

Tav.03 - emergenze archeologiche

Tav.04 - inquadramento urbanistico

Tav.05 - analisi cartografica storica

Tav.06 - confronto tra centro storico e centro matrice

Tav.07 - analisi dell'edificato storico

Tav.08 - analisi della viabilità storica

Tav.09 - complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale

- Tav.10 - evoluzione del centro urbano
- Tav.11 - planimetria generale – definizione isolati centro matrice
- Tav.12 - pianta coperture
- Tav.13 - planimetria destinazione d'uso
- Tav.14 - fruizione generale case abitate e disabitate
- Tav.15 - stato di conservazione delle unità edilizie
- Tav.16 - carta vetustà delle unità immobiliari
- Tav.17 - planimetria uso spazio privato non edificato
- Tav.18 - planimetria delle tipologie edilizie
- Tav.19 - classi di trasformabilità
- Tav.20 - planimetria elementi di pregio
- Tav.21 - analisi e qualità degli spazi pubblici
- Tav.22 - elementi di arredo urbano
- Tav.23 - confronto planimetria centro matrice con la cartografia del PAI
- Tav.24 - planimetria generale localizzazione nuove volumetrie

ELABORATI 25 (1-17) profili longitudinali regolatori degli isolati

Tabelle dei dati generali, urbanistici e dimensionali delle unità minime di intervento

Ritenuto di poter procedere all'adozione del "Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Pimentel", nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 dal responsabile dell'area Tecnica

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di adottare ai sensi degli artt. 20 e 21 e ss.ii.mm. della L.R. n. 45/89, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Pimentel, predisposto dall'Ing. Cappai Giovanni, composto dai Seguenti elaborati tecnici e grafici, allegati al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale:

elab. A - relazione tecnica

elab. B - norme di attuazione

elab. C - schede di rilevamento degli isolati e delle singole unità edilizie

TAVOLE GRAFICHE

Tav.01 - inquadramento territoriale

Tav.02 - orografia e idrografia

Tav.03 - emergenze archeologiche

Tav.04 - inquadramento urbanistico

Tav.05 - analisi cartografica storica

Tav.06 - confronto tra centro storico e centro matrice

Tav.07 - analisi dell'edificato storico

Tav.08 - analisi della viabilità storica

Tav.09 - complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale

Tav.10 - evoluzione del centro urbano

Tav.11 - planimetria generale – definizione isolati centro matrice

Tav.12 - pianta coperture

Tav.13 - planimetria destinazione d'uso

Tav.14 - fruizione generale case abitate e disabitate

Tav.15 - stato di conservazione delle unità edilizie

Tav.16 - carta vetustà delle unità immobiliari

Tav.17 - planimetria uso spazio privato non edificato

Tav.18 - planimetria delle tipologie edilizie

Tav.19 - classi di trasformabilità

Tav.20 - planimetria elementi di pregio

Tav.21 - analisi e qualità degli spazi pubblici

Tav.22 - elementi di arredo urbano

Tav.23 - confronto planimetria centro matrice con la cartografia del PAI

Tav.24 - planimetria generale localizzazione nuove volumetrie

ELABORATI 25 (1-17) profili longitudinali regolatori degli isolati

Tabelle dei dati generali, urbanistici e dimensionali delle unità minime di intervento

3. Di dare atto che il Piano in oggetto, verrà inviato alla R.A.S. Assessorato Enti Locali – Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – per l’approvazione ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1998;
4. Di dare atto che ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 45/1989 la presente deliberazione e i relativi allegati, entro quindici giorni dall’adozione, sarà depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale www.comune.pimentel.ca.it;
5. Dell’avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell’albo pretorio on line del comune nella pagina iniziale del sito web istituzionale e su un quotidiano a tiratura regionale ;
6. Di demandare al Responsabile dell’Area Urbanistica la predisposizione di tutti gli atti susseguenti e conseguenti alla presente Deliberazione;
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii. al fine di procedere immediatamente alla gestione.



COMUNE DI PIMENTEL
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 19 del 19/06/2018

OGGETTO:

Adozione Piano Particolareggiato Centro Matrice (centro di antica e prima formazione) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa CORONGIU ALESSANDRA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CASTAGNA MARIA GIOVANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'amministrazione digitale (D.Leg.vo 82/2005).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

COMUNE DI PIMENTEL, Lì 25/06/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CASTAGNA MARIA GIOVANNA



COMUNE DI PIMENTEL

Oggetto proposta di delibera:

Adozione Piano Particolareggiato Centro Matrice (centro di antica e prima formazione) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Pimentel, 15.06.2018

IL RESPONSABILE

F.to Marino CAPPALÀ