

COMUNE DI PIMENTEL
Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 105

Del 06/12/2011

OGGETTO: P.I.P. – P.E.E.P – Conferma prezzi di cessione delle aree e aree fabbricabili ai fini ICI per l'anno 2012

L'anno **Duemilaundici** il giorno **sei** del mese di **Dicembre** alle ore 18,00 , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PRESENTI	ASSENTI
Corongiu Alessandra - Sindaco	
Manca Giovanni Battista - Vice Sindaco	
Marras Walter - Assessore	

Partecipa il Segretario Comunale Castagna D.ssa Maria Giovanna

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato;

LA GIUNTA COMUNALE

- **RICHIAMATA** la delibera del C.C. in data 25/6/2001, n. 19 con la quale è stato approvato il Regolamento per la cessione delle aree ricadenti nel P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi);
- **RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. in data 27/2/2002 n. 05, con la quale è stato determinato il prezzo per la cessione delle aree del P.I.P., pari ad € 10,33 al metro quadrato;
- **VISTA** la delibera del C.C. n. 02 del 06/03/2003 con la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree P.E.E.P. pari ad € 39,71 al metro quadrato;
- **CONSIDERATO** che le aree P.I.P.e P.E.E.P. non sono ancora tutte alienate;
- **DATO ATTO** che i valori delle aree fabbricabili sono stati adeguati al valore medio di mercato riferiti al metro quadro (C.C. n. 10/1999 e C.C. n.17/2001);
- **RITENUTO** dover provvedere in merito;
- **VISTO** il T.U. 267 del 18/8/2000;
- **ACQUISITO** il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/00: Favorevole reso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Finanziario: Favorevole alla conferma dei prezzi di concessione delle aree e dei valori delle aree fabbricabili pari a quelli dell'anno 2011;

Unanime

DELIBERA

- Di prendere atto della premessa;
- Di confermare per l'anno 2012 il prezzo di € 10,33 al metro quadrato per la cessione delle aree ricadenti nel P.I.P. non ancora alienate;
- Di confermare per l'anno 2012 il prezzo di cessione delle aree PEEP (€ 39,71 a mq), così come determinato dalla delibera del C.C. n. 2 del 06/03/2003, come segue:
 - a) € 19,37 al metro quadrato il corrispettivo della concessione in superficie dell'area;
 - b) € 20,34 al metro quadrato il corrispettivo delle opere di urbanizzazione;
- Di confermare per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI come segue:
 - Zone tipo 1 €/mq. 38,00 (centro storico);
 - Zone tipo1 €/mq 50,00 (Completamento interno – Zone B1);
 - Zone tipo 2 €/mq 42,00 (Centro Urbano di completamento – Zone B2);
 - Zone tipo 3 €/mq 10,00 (Periferiche di espansione –Zone C);

Il presente Verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Sindaco
F.to Dott.ssa Corongiu Alessandra

Il Segretario Comunale
F.to Castagna Dott.ssa Maria Giovanna

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale on line dal giorno 13/12/2011 (art. 32, comma 5, della legge 18/6/2009, n° 69);

E' stata comunicata, con lettera n° 3909 in data 13/12/2011 ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1,D.P.R. 18.08.2000 N.267);

Il Segretario Comunale
F.to Castagna Dott.ssa Maria Giovanna

Copia conforme all'originale
per uso amministrativo
Pimentelli 13/12/2011

IL Responsabile dell'ufficio Amm.vo/Contabile

PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE
(Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000, n° 267)

Il Responsabile del Servizio Amministrativo/Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile:
FAVOREVOLE attestante la regolarità alla vigente normativa.

653/R del 30/11/2011

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo/Contabile
F.to Anna Maria Mascia

allegato alla delibera G.C. n° 105 del 06/12/2011