

**COMUNE DI PIMENTEL**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**  
**Via Zanardelli 1 Tel. 070 98004107 Fax 070 9800340**

**UFFICIO TECNICO**

Spett.le DITTA

**OGGETTO:** Lavori di “completamento sistemazione marciapiedi zona P.E.E.P.” - affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 122, comma 7, secondo periodo, del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni) , - **RICHIESTA OFFERTA** – gara del **29.11.2011**

In esecuzione della determinazione dell'ufficio tecnico in data 08.11.2011 n. 172 con la quale si stabilisce di procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, si richiede la vostra offerta al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto secondo **il criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, **determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara**, per contratti da stipulare a corpo.

A tale scopo si precisa quanto segue:

- L'importo posto a base di gara è di **euro 68.500,00** soggetto a ribasso ed euro **3.000,00** non soggetto a ribasso d'asta, per oneri sulla sicurezza.
- Luogo di esecuzione lavori : zona P.E.E.P.
- Tempo esecuzione lavori 90 (novanta) giorni dalla data di consegna lavori ai sensi dell'art. 46 del capitolato speciale d'appalto ;
- Categoria prevalente dei lavori: OG3 - strade ,.....;
- **L,Opera è finanziata con Fondi Comunali stanziati al capitolo 29210.1 (2008) – 29210.1 (2009) – 21801.2 (2011) ;**
- Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento è inviato in allegato su supporto digitale e, comunque, a disposizione e consultabile presso l'ufficio tecnico comunale, sito in Pimentel via Zanardelli 1 , contattando al tel. 070 98004107 il geom. Marino Cappai ;
- L'offerta, redatta su carta da bollo (**€ 14,62**) competente, contenente l'offerta espressa in percentuale sul dato d'asta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante della Società, dell'Ente Cooperativo, dall'Impresa mandataria del raggruppamento di Imprese o dal legale rappresentante del Consorzio. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Per partecipare alla gara le ditte, ricordando loro che l'invio dei plichi avviene ad esclusivo rischio del mittente, non tenendo quest'ufficio conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza, anche se sostitutivi o integranti di offerte già pervenute, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, sito in via Zanardelli 1, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13,00 del \_\_\_\_\_.2011 una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata al Comune di Pimentel via Zanardelli n. 1 c.a.p. 09020 Pimentel, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura " Offerta per l'affidamento dei lavori di completamento sistemazione marciapiedi zona PEEP - scadenza ore 13,00 del 28.11.2011 " in cui, a pena di esclusione, deve essere contenuta la seguente documentazione:

1) richiesta di partecipazione alla gara datata e sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta / Impresa Società ecc., corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento, nella quale attesti:

**a)** di essersi recata sul posto dove devono eseguirsi i lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare;

**b)** di accettare l'appalto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

**c)** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n° 689;

**d)** di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

**e)** di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se Cooperative anche verso i Soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, indicando posizione assicurativa e previdenziali, INPS pos. n° ..... INAIL pos. n° ..... EDILCASSA o CASSA EDILE pos n° .....

**f)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori **allegando il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. in corso di validità pena l'esclusione;**

**g)** di essere in regola con le norme per il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L. 12 Marzo 1999 n° 68;

**h)** di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

**i)** che la ditta non si trova in stato di fallimento e/o amministrazione controllata e non ha procedimenti in corso;

**2) certificato di attestazione rilasciato da una S.O.A. o certificazione attestante l'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori** in originale o copia autenticata o autocertificazione, resa ai sensi della L.R. 14 del 09.08.2002, attestante il possesso dell'iscrizione alla categoria di lavori **OG 3** per importo adeguato **o iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria medesima** con dimostrazione del possesso dei requisiti (aver svolto lavori analoghi per importo analogo nel quinquennio precedente);.

C.U.P. : **D56G11000120004**

C.I.G. : **322732265C**

n. gara : **3246684**

**4) Cauzione provvisoria** nella misura di **Euro 1.430,00** da effettuarsi in uno dei seguenti modi:

- mediante versamento su C.C.P. n° 16299091 intestato a COMUNE DI PIMENTEL – SERVIZIO TESORERIA;

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Pimentel;

- mediante polizza fideiussoria bancaria od assicurativa.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile all'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **La fideiussione** bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria **dovrà avere validità** per almeno **centottanta** giorni dalla data di presentazione dell'offerta, **pena l'esclusione**.

5) a) Per le Imprese individuali:

- **certificato generale del Casellario Giudiziale**, in originale o copia autenticata, in carta legale di data non anteriore a sei mesi a quello fissato per la gara, per il titolare dell'Impresa e per il Direttore tecnico, se questi è persona diversa dal titolare, o **autocertificazione**;

b) Per le Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi:

- **certificato del Casellario Giudiziale**, in originale o copia autentica, in carta legale di data non anteriore a sei mesi a quello fissato per la gara, o **autocertificazione**:

a) se si tratta di Società in nome collettivo: del direttore tecnico e di tutti i componenti la Società;

b) se Società in accomandita semplice: del direttore tecnico e di tutti gli accomandatari;

c) se altri tipi di Società o consorzi: del direttore tecnico e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;

**6) una busta chiusa**, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenete l'offerta economica, datata e firmata dal rappresentante legale della ditta ;

7) Ai sensi dell'art. 48 , comma 1 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione richiederà, se il caso, ad un numero di offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico , di comprovare , **entro dieci giorni** dalla richiesta della stazione appaltante, comunque, al massimo, entro il giorno precedente la data indicata al punto 8) , il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, mediante la presentazione del certificato o attestato SOA o ARA , nel caso di presentazione di autocertificazione. Quando tale prova non sia fornita, o non confermi le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente , all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed agli adempimenti di cui al suddetto art. 48 comma 1 del citato decreto legislativo 12 aprile 2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **8) DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA -**

La gara sarà esperita, presso il Municipio del Comune di Pimentel sito in via Zanardelli 1, aperta al pubblico il giorno **29.11.2011 alle ore 9,00** per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle loro offerte, alle determinazioni della Commissione di gara in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima ed al sorteggio di cui al precedente punto 7)

La gara proseguirà **eventualmente** il 13.12.2011, alle ore **9,00** per quanto attiene alle determinazioni della Commissione di gara in merito alla valutazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa dei concorrenti sorteggiati ed a tutti gli ulteriori adempimenti per la determinazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario dei lavori.

### **9) VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

### **ESCLUSIONI - AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- non sono ammesse offerte in aumento;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- non si darà corso all'apertura del plico che NON risulti pervenuto ENTRO LE ORE 13 DEL GIORNO **28.11.2011** PRECEDENTE non festivo a quello fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia adeguatamente sigillato e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con indicante le irregolarità - che saranno pure riportate nel verbale - rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio ;
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque comunicazione con avviso all'albo pretorio, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n° 955;
- in applicazione degli artt. 3, 13 e 21 della legge 10/3/1990, n° 55 e successive integrazioni e modificazioni, verranno escluse dalla gara quelle Imprese per le quali risulti dai certificati del Casellario giudiziario che il titolare o i legali rappresentanti o il direttore tecnico abbiano riportato una condanna passata in giudicato o abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportano la sospensione o la cancellazione dall'Albo Regionale Appaltatori o dall'iscrizione SOA.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO - EVENTUALI CONSEGUENZE**

Dopo l'aggiudicazione la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, **entro dieci giorni** dalla data di ricezione della comunicazione, **pena la decadenza dell'aggiudicazione**.

1) tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni fatte in sede di gara;

2) la cauzione, a norma dell'art. 113 comma 1 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163 , pari al 10% dell'importo dei lavori; in caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali, quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento ; si applica l'art. 75 comma 7 del decreto legislativo 163 del 12 aprile 2006 per le eventuali riduzioni.

La cauzione prestata mediante fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale , la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 , comma 2 del codice civile , nonché l'operatività , a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

3) il deposito delle somme relative alle spese per la registrazione del contratto, per diritti di segreteria e per bolli , che ammonta, presuntivamente, a euro 600,00;

L'aggiudicatario dovrà inoltre redigere e consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori:

- costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dall'articolo 129 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163 e sue modificazioni ed integrazioni; (polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo errori progettuali ... , e preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino al collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione;

- redigere e consegnare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;

- b) un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;

- firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, comunque formatosi con l'approvazione del verbale di gara e di aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Ove nel termine previsto l'Impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto all'uopo stabilito, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria ed ad affidare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, altresì ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti collettivi di lavoro riportate in calce al presente foglio, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla legge 19/3/1990, n° 55.

Ai sensi dell'art. 140 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n° 163 , in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore verranno progressivamente interpellati i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla graduatoria (fino al 5° miglior offerente) al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario.

#### **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE**

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara pubblica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Parimenti, mentre il contratto è immediatamente impegnativo per l'impresa aggiudicataria, impegnerà l'Amministrazione stipulante soltanto quando sarà reso esecutorio a norma di legge.

**Si procederà all'aggiudicazione anche se pervenisse una sola offerta valida.**

Pimentel, lì 17.11.2011

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CAPPAl geom. Marino**