



# COMUNE DI PIMENTEL

**PROVINCIA SUD SARDEGNA**

Via Zanardelli 1 – tel 070 98004107  
e-mail : [tecnico@comune.pimentel.ca.it](mailto:tecnico@comune.pimentel.ca.it)  
pec: [ufficiotecnico@pec.comune.pimentel.ca.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.pimentel.ca.it)

**BANDO DI PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI N° 5 LOTTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMPRESI NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, APPROVATO CON DELIBERA C.C. N° 31 DEL 15.09.1997 AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962 N. 167 E 22 OTTOBRE N. 865 (Apertura nuovo bando ai sensi delibera G.C. n. 24 del 23.05.2023)**

## 1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per l'ammissione al concorso sono quelli previsti dalle vigenti disposizioni di legge, per cui possono conseguire l'assegnazione delle aree in diritto di proprietà, oltre alle cooperative ed IACP coloro che:

- a) siano nati, o residenti o con attività lavorativa del Comune di Pimentel, o siano stati residenti per almeno cinque anni;
- b) siano maggiorenni e non sia il richiedente titolare del diritto di proprietà, di uso di abitazione in qualsiasi località, di alloggio adeguato alle esigenze della propria famiglia.  
L'alloggio si considera adeguato se composto da un numero di vani (escluso cucina o cucinino, ripostigli e ambienti di servizio) pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente.
- c) non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito o acquistato o di un'area acquistata a totale carico o con il concorso o il contributo o il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico. Pur proprietario di casa di abitazione o di area edificabile sia stato interessato da cessioni totali o parziali, forzose o bonarie, per allargamenti, risanamenti, ecc. che di fatto impediscano la realizzazione di una casa di civile abitazione idonea alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero siano proprietari di un'unica area edificabile ricadente in Zona di completamento o "Centro Storico" dove sia dimostrata l'impossibilità di edificare una casa adeguata al proprio nucleo familiare nel pieno rispetto della normativa urbanistica.
- d) Fruiscano di un reddito annuo non superiore a **€ 20.658,28** (ventimilaseicentocinquantotto/28) ai fini della determinazione del reddito del richiedente aumentato di redditi dei vari membri del nucleo familiare a carico conteggiati al 20% (venti per cento). Le cooperative a proprietà indivisa o divisa hanno nell'ordine prioritario assoluto, a condizione che siano regolarmente costituite e che ciascun membro sia in possesso dei requisiti di cui sopra. Nel caso di più cooperative la graduatoria sarà cronologica in base alla data di costituzione della cooperativa stessa.

Le Cooperative di abitazione dovranno allegare copia in carta semplice dell'atto costitutivo (con statuti) e indicare, con dichiarazione di responsabilità del presidente:

- a) la ragione sociale, gli estremi di iscrizione all'albo prefettizio e la sede sociale;
- b) l'entità e tipo del programma costitutivo;
- c) gli eventuali titoli di priorità vantati per l'assegnazione;
- d) l'elenco nominativo dei soci ai quali gli organi competenti della cooperativa hanno attribuito l'uso e la proprietà degli alloggi da costruire, con specificazione della cittadinanza, luogo di nascita, di residenza, di attività lavorativa, della composizione del nucleo familiare con indicazione del reddito complessivo annuo.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cagliari dovrà fornire le indicazioni di cui al precedente punto b).

## **2) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

La domanda di assegnazione dovrà essere compilata sullo stampato MOD. A) RES. da ritirare presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presentato all'Ufficio stesso. Nella domanda dovrà essere dichiarato per esplicito la conoscenza ed accettazione del Regolamento Comunale di assegnazione delle aree comprese nel Piano di Zona per l'edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).

**La domanda dovrà pervenire alla sede comunale entro il 30.06.2023 ore 12.00.**

I punteggi per la graduatoria saranno assegnati solo se i requisiti posseduti saranno comprovati da idonea certificazione. A tal fine gli interessati dovranno certificare, sullo stesso modello usato per la domanda, quanto segue:

- 1) Autocertificazione attestante lo stato di famiglia;
- 2) Autocertificazione attestante luogo e data di nascita;
- 3) Autocertificazione attestante la residenza nel Comune di Pimentel, ovvero una delle seguenti ipotesi:
  - a) che da oltre due anni svolge la propria attività lavorativa nel Comune di Pimentel;
  - b) che abbia risieduto nel Comune di Pimentel almeno cinque anni.

Nel caso di richiedente non residente nel Comune di Pimentel e per il quale non ricorra una delle ipotesi di cui ai precedenti punti a) e b), lo stesso dovrà dichiarare che intende stabilire la propria residenza nel Comune di Pimentel entro i cinque anni successivi all'assegnazione definitiva del lotto.

- 4) Autocertificazione attestante che né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare sia titolare del diritto di proprietà, di uso e di usufrutto o di abitazione in qualsiasi località della Sardegna di un alloggio adeguato secondo quanto indicato alla lettera b) dell'art. 14 del regolamento di assegnazione.
- 5) Autocertificazione attestante i redditi percepiti dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare nell'anno precedente la data della richiesta, desunti dalla dichiarazione dei redditi e da eventuali altri redditi percepiti per i quali non si ha l'obbligo di presentazione di denuncia.

## **3) PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE .**

Entro il terzo giorno della sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e termini per l'opposizione, è affissa per quindici giorni consecutivi all' Albo pretorio del Comune.

Entro quindici giorni dalla pubblicazione gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, al Responsabile del Servizio Tecnico, che esaurito il loro esame nei successivi quindici giorni rinvia l'effettuazione di sorteggi (da effettuarsi di fronte al Segretario Comunale ed a due

testimoni), fra concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, formulerà ed approverà la graduatoria definitiva per la relativa assegnazione.

La graduatoria è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi e costituisce provvedimento definitivo.

Il presente bando ha carattere continuativo, tuttavia, ai fini di una sollecita utilizzazione delle aree, si procederà ad una prima assegnazione relativa alle domande pervenute entro il  
Pimentel, li 30.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Marino Cappai



1 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, risultanti dalla certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciata dal Comune di residenza. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, deve risultare instaurata da almeno due anni ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del convivente che dal richiedente. Agli stessi fini, i figli maggiorenni non a carico vengono compresi nel nucleo familiare. Analogamente, qualora l'assegnazione sia effettuata nei confronti di detti figli o di componenti dello stesso nucleo familiare.

2 Modalità per la determinazione del reddito – Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti dal presente titolo nonché ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali per la formazione di graduatorie degli aventi diritto il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione pari ad € 516,46, per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi di lavoro dipendente, questi dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risultasse essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.