

IMU E TASI

Novità 2016

La Legge di Stabilità 2016 ha modificato la disciplina delle imposte locali come segue:

TASI 2016

Non è più dovuta per le abitazioni principali e relative pertinenze (già esentate dall'IMU nel 2015)

COMODATI D'USO GRATUITO

Viene **eliminata** la possibilità per i comuni di **assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai genitori/figli.**

Viene introdotta la **riduzione al 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari – fatta eccezione per quelle accatastate nelle categorie**

A/1, A/8, A/9 – concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, alle seguenti

Condizioni:

- Il proprietario (comodante) e l'utilizzatore (comodatario) devono essere **genitore/figlio o viceversa;**
- Il comodante **non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune), non classificata nelle categorie A/1, A/8, A/9;**
- Il contratto di comodato deve essere **REGISTRATO** nel caso di registrazione successiva **al 01.01.2016** l'agevolazione decorrerà dalla data di registrazione;
- **Obbligo di dichiarazione IMU** attestante il possesso dei requisiti nei termini di legge. (Entro 30/06/2017)

Scadenze IMU/TASI acconto o saldo 16 giugno 2016

Scadenza saldo seconda rata 16 dicembre 2016