



COMUNE DI PIMENTEL

Provincia del Sud Sardegna
via Zanardelli, 1 - 09020 Pimentel

Servizio sociale

Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2020 – mensilità gennaio – aprile 2020

Istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

VISTI i seguenti ATTI:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art.11
- la deliberazione G.R. n. 20/1 del 17.04.2020 con la quale vengono approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2020 – mensilità gennaio – aprile 2020;
- la determinazione RAS del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica 11278/593 del 21.04.2020;

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

RENDE NOTO

- che a far data dalla pubblicazione del presente bando e sino a **lunedì 08/06/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al *Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione* di cui all'art. 11 della L. 431/98.
- Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Pimentel, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata a titolo di abitazione principale, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

Art. 1) Destinatari dei contributi

- Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Pimentel e occupate a titolo di abitazione principale.
- La residenza anagrafica nel Comune di Pimentel deve sussistere al momento della presentazione della domanda.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare l'anno successivo;

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Per gli immigrati è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Art. 2) Non sono ammessi:

1. I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà. L'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un solo componente, pur essendo titolare del bene non possa godere dello stesso;
2. I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
3. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

Il contributo di cui alla L.431 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone sostenuto.

Art. 3) Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **FASCIA A:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla di somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- b. **FASCIA B:** ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Art.4) Contributo concedibile

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario:

- a. **FASCIA A:** L'ammontare del contributo per ciascun residente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. **FASCIA B:** L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.

Quindi: ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Art. 5) Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo il modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale che è parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte a pena di esclusione dal procedimento.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato;
2. Copia **ISEE** in corso di validità;
3. Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno (se non c'è stata adesione al regime fiscale cedolare secca 2019) ;
4. Copia di un valido documento di identità del richiedente;
5. per i titolari del Reddito/ Pensione di cittadinanza, prospetto riepilogativo rilasciato dall'Inps nel quale si evinca l'importo corrisposto a titolo di integrazione per il canone di locazione;
6. per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

Art. 6) Predisposizione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà alla predisposizione di due elenchi di beneficiari *uno per coloro che rientrano nella fascia A) di reddito e uno per coloro che rientrano nella fascia B) di reddito.*

Verrà predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per mancanza di uno dei requisiti previsti nel presente bando.

Gli elenchi degli ammessi e degli esclusi verrà approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Art. 7) Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 4, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute (in regola con l'imposta di bollo ai sensi del D.L.168/2004), o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate, improrogabilmente, pena l'esclusione dal contributo, entro i termini che l'amministrazione comunale indicherà), o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2019.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero importo dei contributi richiesti verrà operata una riduzione proporzionale dei contributivi tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B).

Art. 8) Termini di presentazione della domanda

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato entro le ore **14.00 del lunedì 08 giugno 2020** a pena di esclusione.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Alessia Serreli

